

● Депутат пяти созывов Николай Шевченко о развитии донского парламентаризма знает все: от А до Я



20 ЛЕТ ЗС РО

Уроки новейшей истории

В АПРЕЛЕ ЭТОГО ГОДА ЗАКОНОДАТЕЛЬНОМУ СОБРАНИЮ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ ИСПОЛНЯЕТСЯ 20 ЛЕТ! В СВЯЗИ С ЮБИЛЕЙНОЙ ДАТОЙ ДЕПУТАТЫ ЗС ПРОВОДЯТ В ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ШКОЛАХ СВОИХ ИЗБИРАТЕЛЬНЫХ ОКРУГОВ ОТКРЫТЫЕ УРОКИ.

Они рассказывают школьникам о том, как создавалась и строилась законодательная власть на Дону, какова сегодня структура и задачи ЗС, как на практике работают законы,

принимаемые донскими депутатами.

По их мнению, ребята должны знать, что появление Донского парламента произошло в непростой момент – в период формирования новой России. Именно тогда было крайне важно создать профессиональный и работоспособный законодательный орган, который смог бы решить принципиально важные задачи, стоящие перед Ростовской областью.

Уроки зачастую проходят в форме диалога или круглого стола, где школьники – а в основном

это старшеклассники – задают и политические, и экономические вопросы, активно интересуются системой управления в нашем регионе, умением депутатов работать с людьми.

Донские парламентарии единодушно полагают, что такие открытые уроки необходимо проводить чаще, ведь именно старшеклассники через несколько лет будут формировать основу областного электората, а некоторые из них захотят активно участвовать в политической жизни региона.

УК сдадут экзамен на компетентность

НА ЗАСЕДАНИИ ДИСКУССИОННОЙ ПЛОЩАДКИ «ОТКРЫТАЯ ТРИБУНА» ОБСУЖДАЛИ ПРОЕКТ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА О ПОРЯДКЕ ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ. ИНАЧЕ ГОВОРЯ, УПРАВЛЯЮЩИЕ КОМПАНИИ (УК) ДОЛЖНЫ БУДУТ ДО 1 МАЯ БУДУЩЕГО ГОДА ПОЛУЧИТЬ ЛИЦЕНЗИИ, ДОКАЗАВ, ЧТО ОНИ МОГУТ ЭФФЕКТИВНО РАБОТАТЬ В СФЕРЕ ЖКХ, ОБЛАДАЮТ НЕОБХОДИМЫМИ ПРОФЕССИОНАЛАМИ, ТЕХНИКОЙ, СРЕДСТВАМИ И Т.Д.

Необходимость принятия данного законопроекта назрела давно. Несмотря на то, что жильцы почти полностью платят за услуги ЖКХ, долги УК перед поставщиками ресурсов продолжают нарастать. В целом по области они составляют 1,5 млрд рублей. При этом никакой ответственности за это УК не несут.

Да, есть ответственность – но как юридического лица. Однако штрафы выплачивают из статей на содержания жилья – по сути, из карманов жильцов.

В новом законопроекте, как было подчеркнуто в ходе дискуссии, это учтено. Штрафы будут налагаться непосредственно на руководителей УК как должностных лиц! А штрафы немаленькие – до 300 тысяч рублей!

Как отметил в своем докладе председатель комитета ЗС по строительству Евгений Шепелев, для нормализации деятельности УК делается немало, однако «воз и ныне там». Хотя



● Дискуссией руководил спикер донского парламента Виктор Дерябкин

добросовестные компании тоже есть, а значит, наладить работу в принципе можно – было бы желание и необходимая компетентность.

А поскольку именно компетентность – ключевой критерий лицензирования, то большая часть руководителей УК экзамен, скорее всего, не выдержит. Значит, «на плаву»

останутся крупные компании, обладающие необходимыми ресурсами.

Нужно быть готовым и к тому, что стоимость качественных услуг тоже возрастет. По мнению депутата ЗС Владимира Сакеллариуса, платное лицензирование, а именно таковое и предполагается, приведет к росту коммунальных платежей. В общем, хорошо бы сделать так, чтобы для УК лицензирование было бесплатным.

Конечно, чтобы сдать лицен-

зионный «диктант», надо бы подучиться. Для этого в Ростовском гос. строительном университете разработана программа «Управление многоквартирными домами». Она рассчитана на 500 часов – это примерно 3 месяца обучения.

Проводить работу, связанную с лицензированием УК, будет Государственная жилищная инспекция Ростовской области. Ее начальник Шамиль Вальшин в своем выступлении подчеркнул важность темы ста-

тистикой. С 2010 года число жалоб и обращений в жилищную инспекцию выросло в 4,5 раза – до 18 тысяч в год! «Просто не успеваем их обрабатывать, за что нас и критикуют», – сокрушался чиновник. Он уверен, что пора принимать не точечные, а системные меры, наводить порядок. Правда, сроки выступающий назвал излишне жесткими. Если закон примут, то выдача лицензий начнется с 1 сентября. А к 1 мая будущего года вся эта работа должна быть завершена с тем, чтобы без лицензии ни одна УК не работала – это будет запрещено!

Выступления собравшихся явились лишь верхушкой айсберга – основные замечания по законопроекту они представили в ЗС в письменном виде. Это сотни страниц текста. Теперь в ЗС предстоит напряженная работа – все это обобщить.

” **Необходим регулятор, который бы четко прописал, кто может заниматься такой деятельностью, а также механизм лишения лицензии. Времени на подготовку к реализации закона достаточно. И хочется надеяться, что голоса с мест будут учтены.**
Председатель ЗС РО Виктор Дерябкин

Юридическое сотрудничество

Между ЗС Ростовской области и Главным управлением Министерства юстиции РФ по Ростовской области было подписано новое соглашение о взаимодействии. Его цель – повысить правовую эффективность принимаемых областных законов и других нормативных актов.

Впервые подобный документ между донским парламентом и областным минобстом был подписан в 2009 году. Специалисты министерства проводили экспертизу проектов областных законов: оценивалась их юридическая чистота, соответствие Конституции РФ, федеральному и областному законодательству. Всего за предыдущий созыв донского парламента сквозь «сито» минобста было пропущено 1173 законопроекта, а также множество постановлений ЗС.

– Сегодня можно с уверенностью сказать, что наша совместная деятельность в период работы Законодательного Собрания четвертого созыва существенно повысила эффективность нормотворческой работы, принятых областных законов и постановлений, – отметил Виктор Дерябкин. – Надеюсь, что наше взаимодействие в нынешнем созыве будет столь же успешным.

Новая редакция соглашения дополнена рядом положений. Так, в областном минобсте будут оценивать проекты областных законов и постановлений на соответствие правилам юридической техники, следить за применением областных нормативных правовых актов.

НОВОСТИ РЕГИОНА

Депутаты поддержали крымчан

Председатель ЗС РО Виктор Дерябкин принял участие в совместном заседании палат Федерального Собрания РФ, где Президент Владимир Путин отдал свое внеочередное послание, связанное с приемом Республики Крым и города Севастополя в состав России.

В этот же день в г. Ростове-на-Дону на Театральной площади прошел митинг в поддержку итогов крымского референдума, на который пришли депутаты донского парламента, трудовые коллективы, представители общественных и молодежных организаций, местных отделений политических партий, деятели культуры, студенты, учителя, врачи.

Кроме этого, сотрудники ЗС РО и депутаты, работающие на посто-

янной основе, приняли решение направить денежные средства в размере своего однодневного заработка для оказания благотворительной и гуманитарной помощи Крыму и городу Севастополь.

В целях оказания помощи жителям республики открыт счет для пожертвований:

Общероссийская общественная организация «Российский Красный Крест»
ИНН 7728014523
КПП 772801001
р/с 40703810000760000170 в ОАО «БАНК МОСКВЫ» г. Москва
к/с 30101810500000000219
БИК 044525219

Назначение платежа: «Оказание благотворительной и гуманитарной помощи Крыму и Севастополю».

ДОНСКИЕ ВЕСТИ